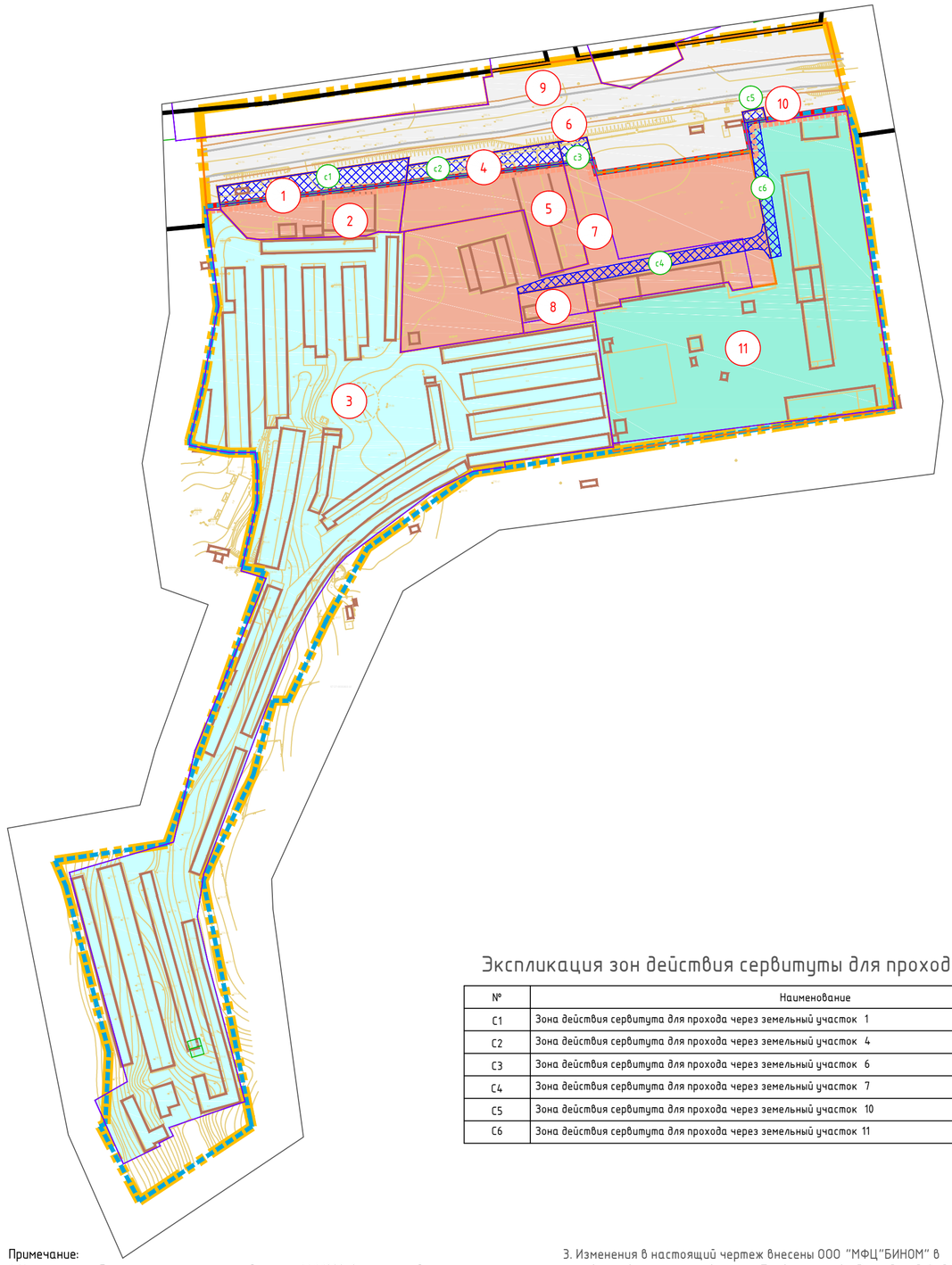




Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под административным зданием и металлическим ангаром	1079	3 073	67:27:0031803:1
2	Склад (6.9)		1995		
3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства индивидуальных гаражей	35 737	35 737	67:27:0031803:10
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под склад	803	3 618	67:27:0031803:9
5	Склад (6.9)		2 816		
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под растворным узлом, цементным складом, трансформаторной подстанцией и низковольтными сетями, зданием автогаража, зданием конторы	177	177	67:27:0031803:476
7	Склад (6.9)	Под растворным узлом, цементным складом, трансформаторной подстанцией и низковольтными сетями, зданием автогаража, зданием конторы	10881	7022	67:27:0031803:475
8	Склад (6.9)	Под нежилым кирпичным помещением -складом	730	528	67:27:0031803:12
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	12343	—	—
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для производственной базы	66	15 000	67:27:0031803:4
11	Производственная деятельность (6.0)		15252		

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- линия существующих элементов планировочных структуры
- красные линии
- красные линии за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под склады и сараи
- участки под производственные объекты
- участки под гаражи и стоянки
- участки под улично-дорожную сеть

- зона действия сервитут для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- с1 – номера зон действия сервитута для прохода ил проезда через земельный участок по экспликации

Экспликация зон действия сервитуты для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 1	1079	
С2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 4	803	
С3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 6	177	
С4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 7	785	
С5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 10	66	
С6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 11	433	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ"БИНОМ" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию по инициативе Петрова А.А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленск №2687-адм от 21.10.2021		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны Ж3 – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4		
Директор		Алексеенко А.А.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 1
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2